

FIDEICOMISO INMOBILIARIO

ALBERDI y PETRILLI



# MATERAS II

SAN ANTONIO DE ARECO



**PAMPA**

Desarrolladora



# MATERAS II

ALBERDI y PETRILLI

A 113 km de Buenos Aires y 50 km de Pilar. Un lugar ideal para cualquiera persona que quiera vivir cerca de la ciudad pero en la tranquilidad de un pueblo con tradición.

Un lugar para mejorar la calidad de vida en términos de ambiente, seguridad y conexión con nuestras raíces.

Con un acceso privilegiado desde la Ruta 41 e implantada en una zona en crecimiento, ALBERDI Y PETRILLI está sobre calle asfaltada con un barrio tranquilo y agradable en San Antonio de Areco.



**PAMPA**

Desarrolladora

# MATERAS II - UBICACIÓN



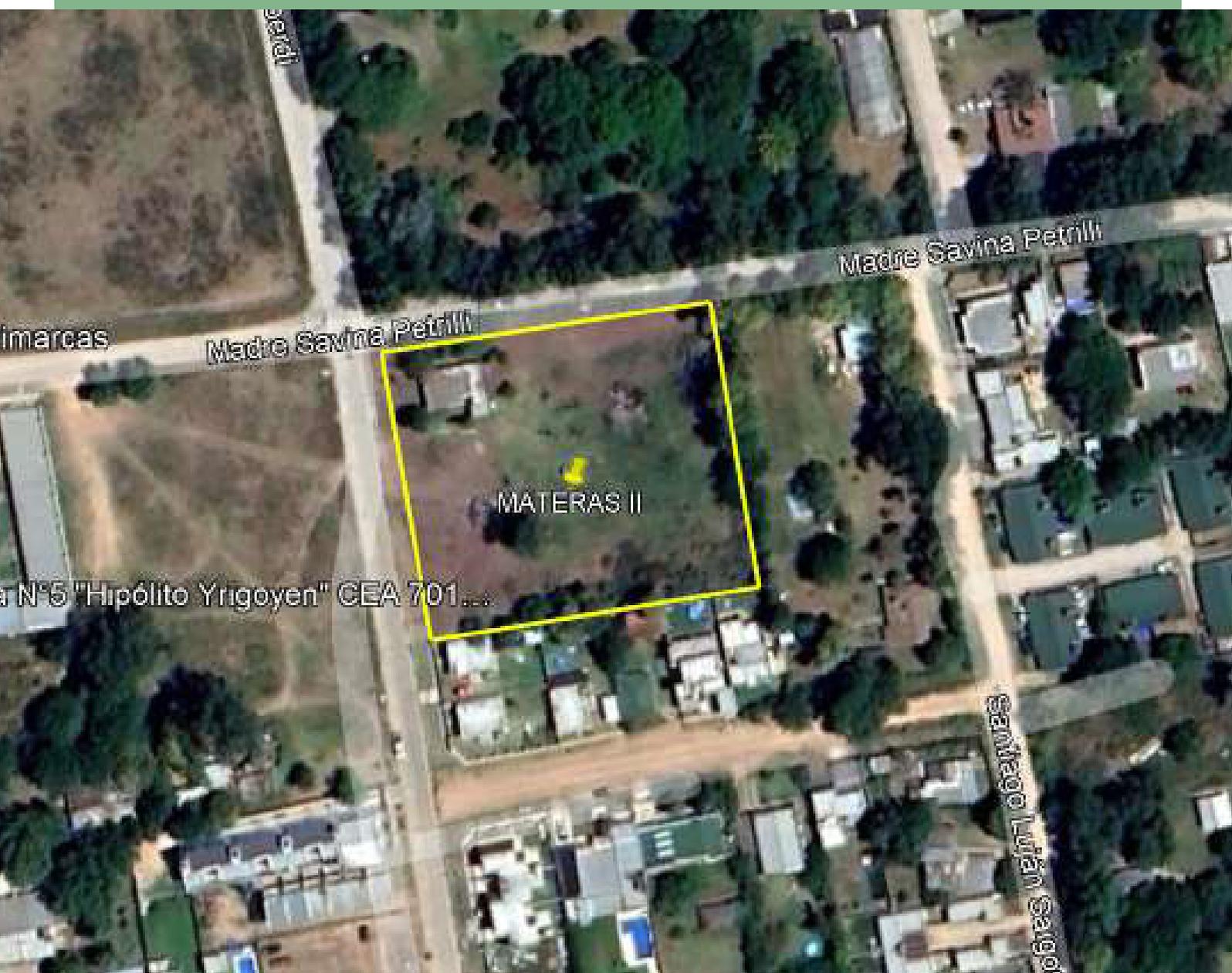
ESQ. ALBERDI Y PETRILLI, SAN ANTONIO DE ARECO

# MATERAS II - UBICACIÓN



ESQ. ALBERDI Y PETRILLI, SAN ANTONIO DE ARECO

## MATERAS II - UBICACIÓN



- FACTIBILIDAD DE CLOACAS (SANEAR)
- FACTIBILIDAD DE AGUA CORRIENTE
- DISPONIBILIDAD ENERGÍA ELÉCTRICA
- DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL
- DISPONIBILIDAD DE FIBRA ÓPTICA
- ACCESO ASFALTADO



# Materas II – Ubicación



**SUPERFICIE TOTAL:**  
4.870 M2

**CALLE INTERNA  
PRIVADA.**

**NO: 10 LOTES (HACIA PETRILLI)**

Prom: Frente 7,1 x 28,3 de fondo.  
190 a 205 m2.

**SE: 8 LOTES**

Prom: Frente 9,2 x 28,3 de fondo.  
250 a 280 m2.



**PAMPA**

Desarrolladora

## 2 TIPOLOGÍAS DE CASAS: A y B



### | CARACTERÍSTICAS

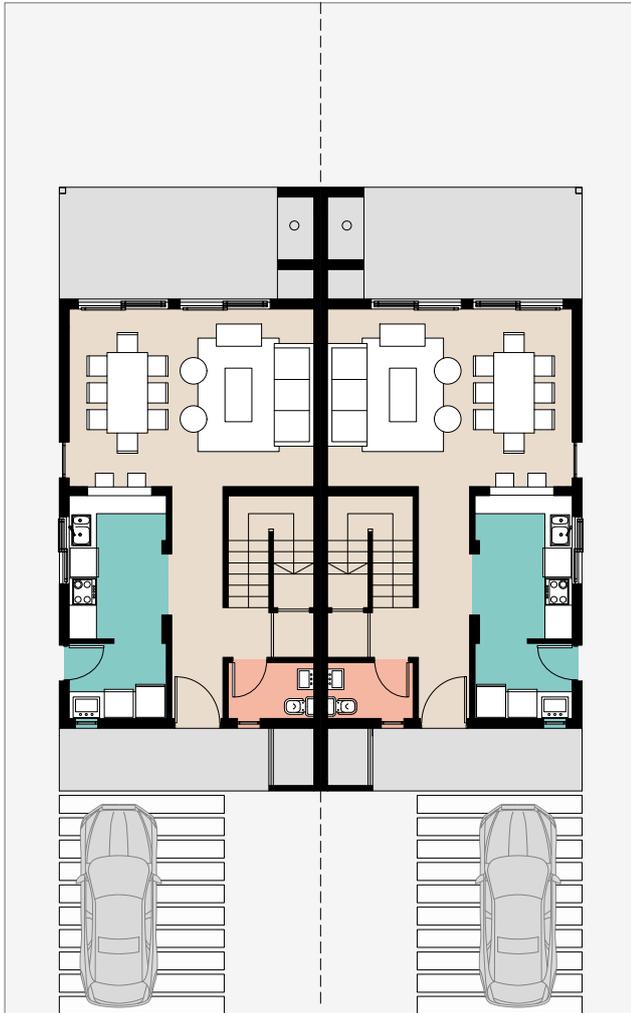
- Casas de 2 plantas
- Cocina semi-integrada
- Lavadero
- Living - comedor
- 2 dormitorios
- 1 baño completo
- 1 toilette
- Espacio estacionamiento
- Galería - Parrilla

### | CALIDAD

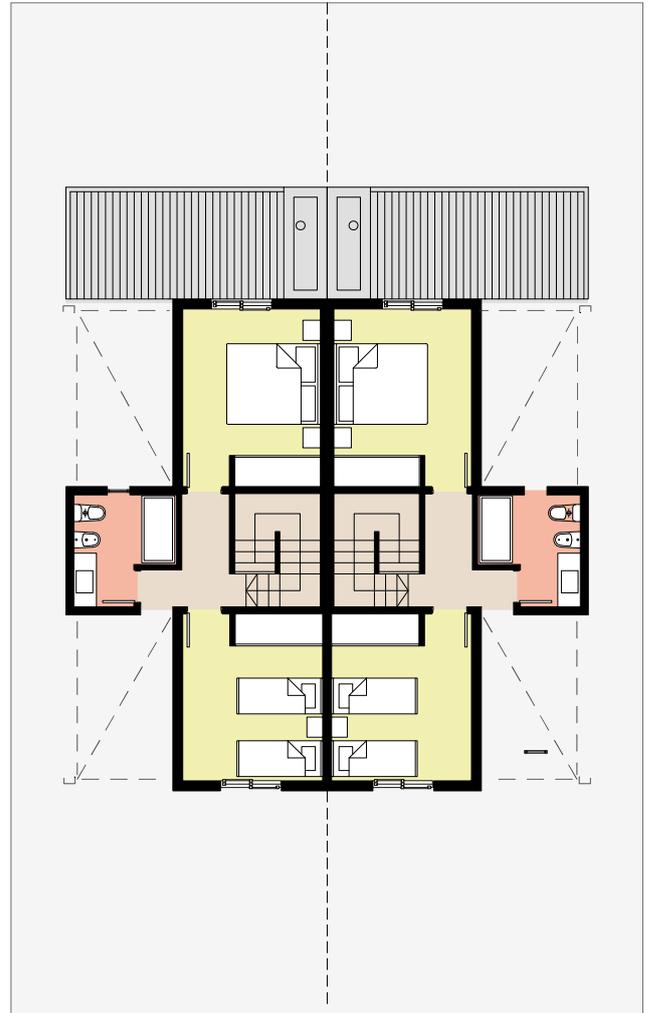
- Construcción con Retak
- Calefacción por Radiadores
- Aberturas aluminio DVH (doble vidrio)
- Pisos de porcelanato
- Muebles de cocina, placares con frentes e interiores.
- Preinstalaciones: Aire acondicionado, termotanque solar, y 3er baño (PA).

# MODELO CASA "A" (10 casas) "Izquierda"

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



■ Cocina ■ Baño ■ Dormitorio

SUP. CUBIERTA PLANTA ALTA = 41.07 m<sup>2</sup>

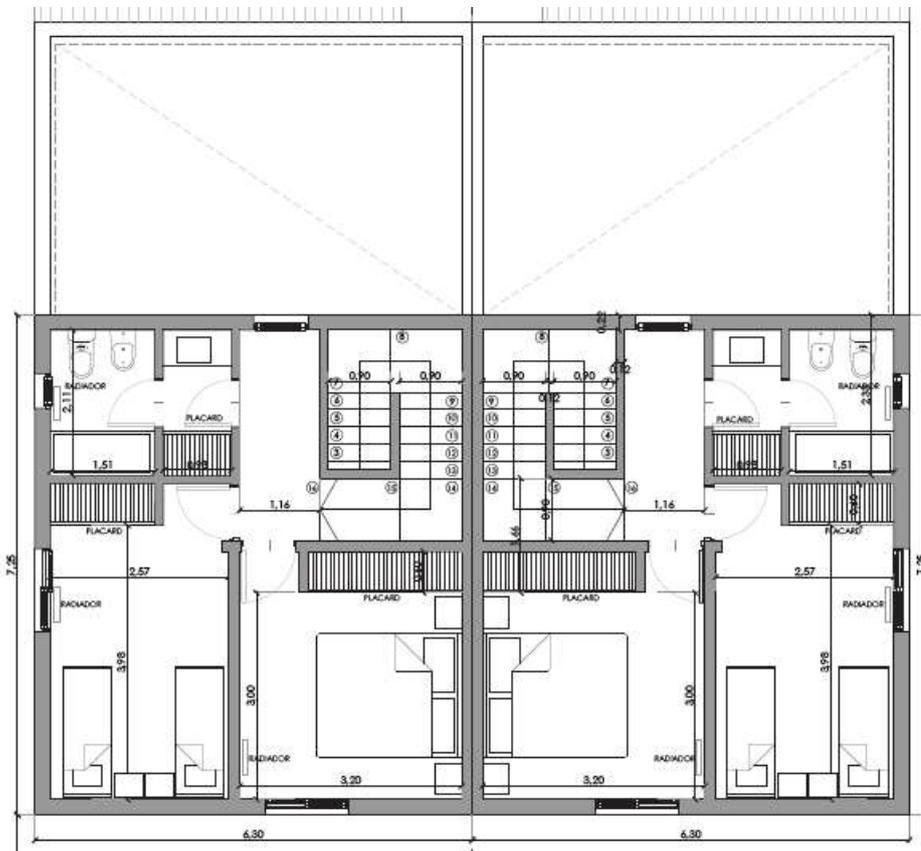
SUP. CUBIERTA PLANTA BAJA = 55.68 m<sup>2</sup>

**TOTAL SUP. CUBIERTA = 109.93 m<sup>2</sup>**

# MODELO CASA "A" (10 casas) "Izquierda"



# MODELO CASA "A" - AMPLIACIÓN



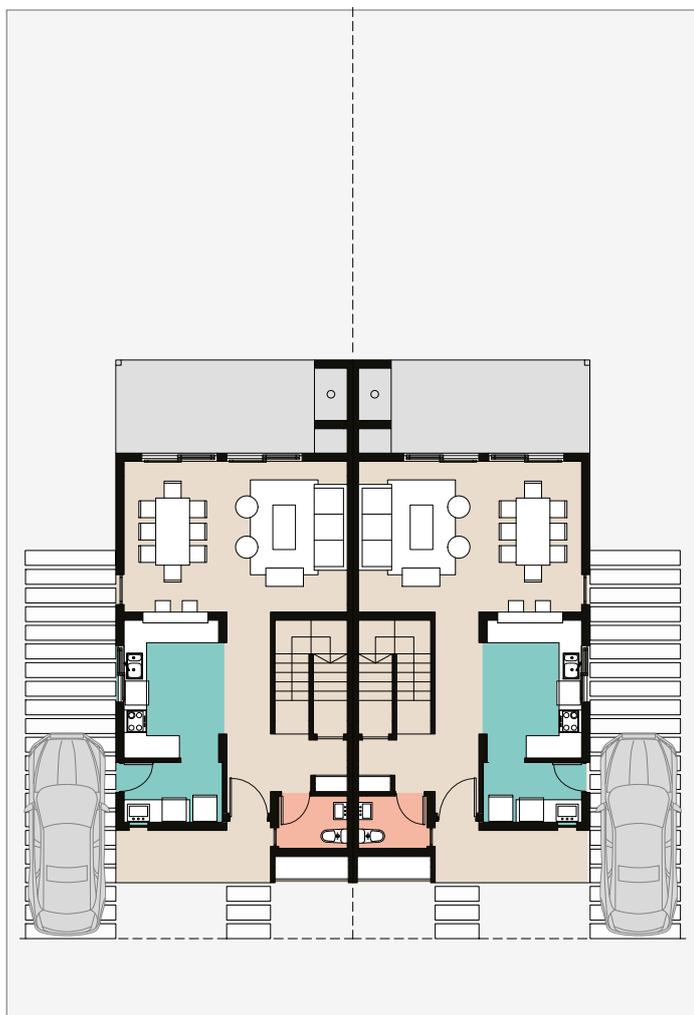
MODELO  
BASE



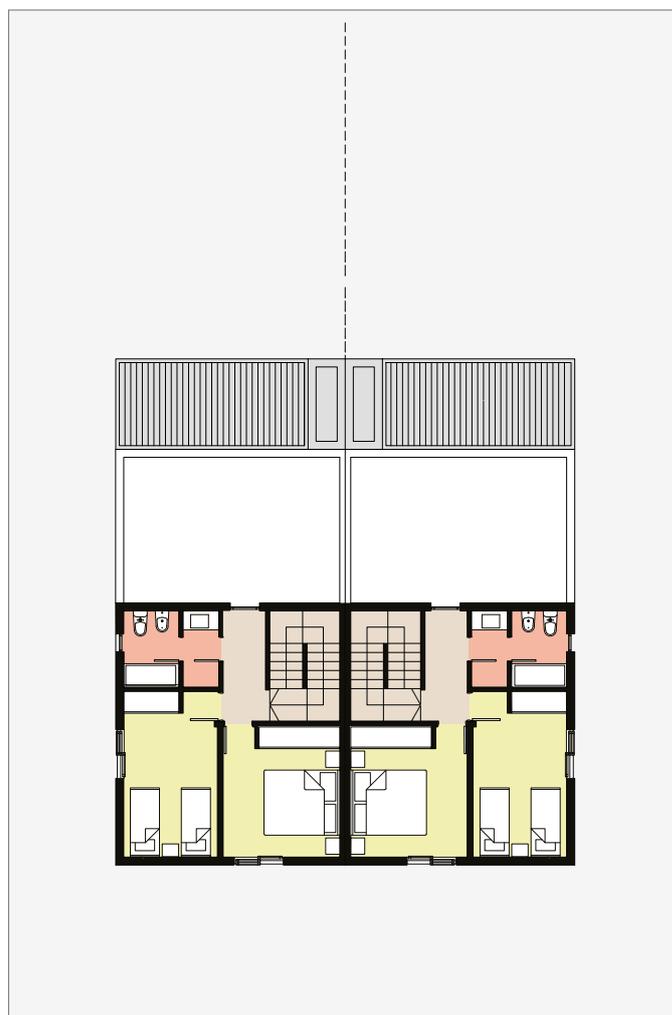
POSIBILIDAD DE  
CUARTO, BAÑO Y  
VESTIDOR  
ADICIONALES (27M<sup>2</sup>)

# MODELO CASA "B" (8 casas) "Derecha"

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



■ Cocina ■ Baño ■ Dormitorio

SUP. CUBIERTA PLANTA ALTA = 65.18 m<sup>2</sup>

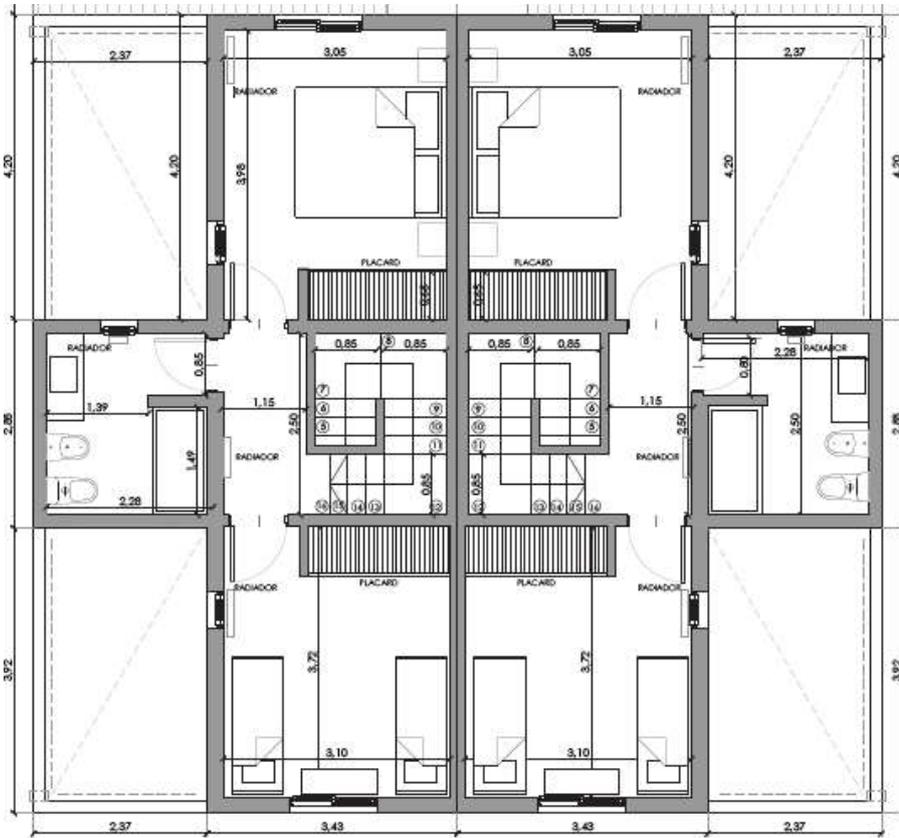
SUP. CUBIERTA PLANTA BAJA = 41.55 m<sup>2</sup>

**TOTAL SUP. CUBIERTA = 121.5 m<sup>2</sup>**

# MODELO CASA "B" (8 casas) "Derecha"



# MODELO CASA "B" - AMPLIACIÓN



MODELO  
BASE



POSIBILIDAD BAÑO  
Y VESTIDOR  
ADICIONAL (12 M<sup>2</sup>)

# FIDEICOMISO AL COSTO EN PESOS

## 1. ¿Cómo hago la reserva?

- **Reservas sin costo inmobiliaria:**  
Vie 15 julio a sab 6 agosto.
- **Reservas con inmobiliaria:**  
A partir del lun 8 agosto.
- **Monto para reservas:** U\$S 3.000
- **Inicio de obra:**  
Una vez que se hayan reservado más del 50% de las casas (10).
- **Plazo:** 22 meses

---

## 2. ¿Cómo se paga?

- **Adelanto a la firma del convenio:**  
Del 20% al 40% del valor de la casa.
- **Saldo:**  
Se divide en 22 cuotas mensuales.
- **Actualización de la cuota:**  
Mensualmente según índice general de la CAC (Cámara Argentina de la construcción).



Mas info: [adm@desarrolladorapampa.com.ar](mailto:adm@desarrolladorapampa.com.ar)

[www.desarrolladorapampa.com.ar](http://www.desarrolladorapampa.com.ar)

 /desarrolladorapampa

CB&ASOC.  
arquitectos

  
**PAMPA**  
Desarrolladora